



Conditions particulières du contrat numéro 7054480204

Définitions des biens assurés :

Les Maisons/Appartements sont à usage d'habitation.

Il s'agit de villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou pour plusieurs mois et qui n'y élit pas domicile. La location ne doit pas excéder une durée d'un an.

Les Maisons/ Appartements sont exploités en location de courte ou longue durée pour une durée maximum d'un an et répertoriés sur le site www.morningcroissant.fr

Les locaux assurés peuvent comporter des dépendances d'une surface totale n'excédant pas 200 m².

Les biens doivent se trouver en France métropolitaine.

Preneur / Assuré :

Tout locataire, personne physique ou morale, français ou étranger, louant un meublé pour une durée de 1 an maximum

Locaux exclus :

Pour être garantis, les biens loués NE DOIVENT PAS ETRE :

DES HOTELS

DES BATIMENTS CLASSES MONUMENTS HISTORIQUES NI INVENTORIES.

DES CHALETS DE HAUTE MONTAGNE

Tableau des garanties :

Responsabilité civile du locataire :

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Dommages matériels suite à incendie, explosion, dégâts des eaux.• Recours des voisins et des tiers• Dommages aux biens mobiliers et immobiliers appartenant au propriétaire du bien loué. | <ul style="list-style-type: none">• Dans la limite de 1 500 000€• Dans la limite de 450 000 €• Dans la limite de 2 500€ avec une franchise de 75€ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Franchise :

Le montant de la FRANCHISE applicable uniquement sur la garantie dommages mobiliers et Immobilier est égal à **75 Euros** à la souscription.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 €

Siège social 313, Terrasses de J'Arche- 92727 Nanterre Cedex - 722 OS7 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14722 OS7 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance